

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 294/TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 10 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHASDS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 152A5/2025/PLHĐMT-BĐG ngày 09 tháng 04 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 599013 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/12/2009, số vào sổ cấp GCN: CT00003 cho Công ty cổ phần Thép DANA-UC có địa chỉ thửa đất số 904, tờ bản đồ số 19, Lô B-12 Cụm công nghiệp Thanh Vinh mở rộng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 599014 do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 25/12/2009, số vào sổ cấp GCN: CT00004 cho Công ty cổ phần Thép DANA-UC có địa chỉ thửa đất số 905, tờ bản đồ số 19, Lô B-13 Cụm công nghiệp Thanh Vinh mở rộng, xã Hòa Liên, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 05/05/2025 cho đến hết 16h00 ngày 08/05/2025 (trong giờ hành chính). Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá để được Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 10/04/2025 cho đến hết 17h00 ngày 09/05/2025 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên (Trong giờ hành chính), tại: Tầng 3, số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản 1: **7.263.789.324 đồng**

Bằng chữ: Bảy tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn ba trăm hai mươi bốn đồng y.

Giá khởi điểm của tài sản 2: **6.843.631.478 đồng**

Bằng chữ: Sáu tỷ tám trăm bốn mươi ba triệu sáu trăm ba mươi một nghìn bốn trăm bảy mươi tám đồng y.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tài sản 1,2: 600.000 đồng/bộ;

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: **726.000.000 VNĐ** (Bảy trăm hai mươi sáu triệu đồng chẵn)

+ Tài sản 2: **684.000.000 VNĐ** (Sáu trăm tám mươi bốn triệu đồng chẵn)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08h00 ngày 10/04/2025 cho đến hết 17h00 ngày 09/05/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 14/05/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

10. Bước giá: Tài sản 1, tài sản 2: **20.000.000 VNĐ** (Hai mươi triệu đồng chẵn).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0236.3832555 hoặc 0903 567 357 (Mr Vũ).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Liên;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN

Đông Thái Bình